

Dôvodová správa

k predaju budovy na Kapušianskej ulici v Michalovciach

Košický samosprávny kraj je vlastníkom budovy na Kapušianskej ulici v Michalovciach, evidovanej v katastri nehnuteľností ako maštal' na voľné ustajnenie. Súčasný správca budovy – Stredná odborná škola Michalovce, budovu nevyužíva pre svoje potreby a nie je ani predpoklad na jej využitie pre školu, resp. Školský majetok, v budúcnosti. V minulosti slúžil objekt na chov hospodárskych zvierat. V súčasnosti je budova prenajatá (nájomná zmluva bola uzatvorená v roku 2002, s dobou nájmu do 30.9.2007, za symbolické nájomné 1,-Sk), nájomca využíva priestory ako skládku nepotrebného stavebného materiálu.

Budova predstavuje samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, na okraji mesta v juhovýchodnej časti. Prístup k budove je z Kapušianskej ulice cez poľnú cestu. Objekt je v schátralom stave, bez napojenia na inžinierske siete (zásobovanie vodou z vlastnej studne, bez kanalizácie, v blízkosti sa nachádza vzdušná prípojka elektrického vedenia). Negatívnym faktorom je skutočnosť, že pozemok pod budovou ako aj okolitý pozemok sú vo vlastníctve tretej osoby (podľa zistení Úradu Košického samosprávneho kraja sú dotknuté pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu).

O odkúpenie budovy prejavili záujem dvaja záujemcovia. Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 20.apríla 2007 zverejnená na úradnej tabuli a 23.apríla aj na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená aj v miestnej tlači (Zemplínsky Korzár, 27.4.2007) a v celoslovenskej tlači (EchoExpress, č. 19). Minimálna cenová ponuka bola 240.000,-Sk (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom predstavuje 210.000,-Sk). Posledný deň na doručenie ponúk bol 18.máj 2007.

Do ponukového konania predložili svoje ponuky dvaja záujemcovia:

- Ing. Marcel Andíľ, Krásnovce
- Milan Škarupa-TANSTAV, Michalovce.

Tieto ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 21.5.2007. Na základe predložených ponúk Komisia určila poradie záujemcov nasledovne: **1.** Ing. Marcel Andíľ (s cenovou ponukou 280.000,-Sk) **2.** Milan Škarupa – Tanstav (s cenovou ponukou 240.000,-Sk).

Komisia na základe predložených ponúk vybrala ako víťaznú ponuku záujemcu s najvyššou cenovou ponukou, Ing. Marcela Andíľa. Tento záujemca plánuje využiť objekt na umiestnenie recyklačnej linky na spracovanie plastových odpadov. V prípade, že víťazný záujemca nesplní podmienky kúpnej zmluvy na základe tohto uznesenia, samosprávny kraj podnikne kroky k predaju nehnuteľností ďalšiemu záujemcovi v poradí podľa vyhodnotenia ponúk.